



STYLE LIST

שבת לא

שיפוצים זה לא משחק. זה נכון שבית אחרי שיפוץ יהיה יפה יותר ויגרום לתחושת גאווה בקרב דייריו, אך התהליך עלול להיות מייגע ואף מלא הפתעות, לא תמיד נעימות. איך אפשר להפוך את השיפוץ לחוויה חיובית? איך עושים שיפוץ חלק יותר? משפצים ולא בוכים...

אין דבר כזה זמן טוב לשיפוצים... זה תמיד לא יהיה הכי נוח, בוודאי שלא הכי נעים, ובכל תקופת שנה אפשר למצוא חסרונות ויתרונות, לכן למרות מה שמקובל לחשוב, אין דבר כזה עונת שיפוצים.

לפעמים אין ברירה אלא לשפץ. לפעמים פשוט רוצים לשפץ, כדי שהבית שלנו יהיה הרבה יותר יפה, נעים וביתי. לא משנה מה המניע, התהליך בדרך כלל אינו פשוט, עתיר הפתעות - לא תמיד נעימות - וכולם תמימי דעים: בהתנהלות נכונה אפשר להפחית את מידת איהוודאות ואת חוסר הנעימות.

כמו תמיד, כבר שמונה שנים, אנחנו ב"סטייליסט" איתכם במשימה. אספנו בשבילכם עצות טובות ומועילות של אנשי מקצוע מנוסים מכל תחומי עולם השיפוצים איך להגיע למטרה הנכספת בכמה שפחות הוצאות, עוגמת נפש וקשיים.

אז קדימה, יוצאים לדרך...

"להיכנס לתוך בית לפני שיפוץ, זה ממש להיכנס לתוך משפחה, לתוך חיים של אנשים אחרים", אומר אילן פרץ, משפץ ותיק ומנוסה ובעל חברת השיפוצים התל אביבית "מהימנה 770 בע"מ" www.mehimana.com "משום כך", הוא מודה, "האחריות גדולה מאוד, אבל זו אחריות של שני הצדדים. בעוד שעל קבלן השיפוצים לשאוף לבצע את העבודה על הצד הטוב ביותר, על הלקוח

מוטלת החובה קודם כל לבדוק היטב אם איש המקצוע שלו מקצועי ואמין. איך עושים את זה? פרץ מציע לא להתעצל. "אנשים אכן מבקשים מספרי טלפון של לקוחות קודמים, וגם יודעים על אתרי שיפוצים קודמים של בעל המקצוע, אבל לרוב מתעצלים להתקשר ולחקור או לנסוע לאותם בתים שהוא שיפץ. מניסיוני, אין כמו מראה עיניים ובדיקה בעצמך. רק ככה הלקוח יכול להיות בטוח שהוא באמת בידיים טובות, תרתי משמע."

פרץ מוסיף עוד כמה נקודות ראויות לתשומת לב. "אם איש המקצוע מבקש סכומים גבוהים מדי כמקדמה בתחילת העבודה, צריך לחשוד שמא כוונותיו אינן טהורות ואולי הוא מתכנן להיעלם באמצע. כך גם כשהוא מציע הנחות מפתות על תשלום מראש... לא להתפתות, ממש לא", הוא מבקש, כמעט מתחנן.

כדי לחזק את האמינות ממליץ אילן פרץ שיהיו בידיכם לא רק מספר טלפון סלולרי שלו אלא גם כתובת: של משרד, של בית, של עסק... גם אתר אינטרנט רציני ומתוחזק יועיל. "כי בזמן אמת, אם תצטרכו אותו, תדעו איך משיגים אותו גם אם הסלולרי שלו כבוי פתאום."

אילן פרץ גם ממליץ לבוא עם כמה שיותר ידע נרכש בתחום השיפוץ הדרוש. "לקרוא, לשאול, להתעניין. ידע הוא כוח גם כאן. כשבעל המקצוע מבין שעומד מולו מישהו שמבין, הוא יתייחס אליו ולעבודה ביתר רצינות. שיפוץ הוא לא עניין זול ולכן כל שקל חשוב. הגדירו את התקציב העומד לרשותכם





נטוצ'י



ויה ארקדיה



חרש



קמחי



Miele לאלקטרה



"פנדי" לפיטרוהכט



שריונית חסם

חדר רחצה, נסו מלכתחילה לתכנן לפי גדלים סטנדרטיים, כי כל הזמנה מיוחדת של מידות שחורגות מהסטנדרט תעלה עוד כסף". מעצבת הפנים, סיס זיו, מייצעת: "רצוי לבחור ולרכוש את כל החומרים מראש עבור השיפוץ. צעד זה ימנע עיכובים מיותרים במהלכו. אפשר בהחלט לחפש גם בשווקים השונים. לרוב, הישן זול יותר וגם תורם לאווירה מיוחדת בחלל". מיכל נוף, מנהלת השיווק של חברת "ויה ארקדיה", מוסיפה: "כשעורכים הזמנה של חומרים לשיפוץ שלא מסופקים בו בזמן, רצוי לעשות זאת בחברות או ברשתות גדולות ואמינות ולא כאלה שעלולות להיעלם מחר. בחברות וברשתות כאלה מבקשים בדרך כלל תשלום מראש, ואני ממליצה לחלק את הסכום לתשלומים ולוודא שבכל תקופת תשלום היעד מושג".

איך זה ייראה בסוף?

זו תמיד השאלה שמרחפת בחלל. ב"נגב" החליטו ללכת צעד אחד קדימה והשיקו את Negev Vision, מערכת הדמיה תלת ממדית המאפשרת ללקוחות לראות את עיצוב ביתם בטרם ביצעו עסקת הרכישה של מוצרי הגמר, כלומר לראות איך זה ייראה בסוף באמת, והכל בתוך דקות ספורות. שאפון...

חשמל בקירות

בתהליך השיפוץ חייבים לתת את הדעת לנושא החשמל. חשוב מאוד שקבלן השיפוצים יכין תוכנית חשמל ברורה ומפורטת. תקופת שיפוצים היא בהחלט הזדמנות טובה להחליף את לוח החשמל הישן בחדש ותקני, כמובן רק באמצעות חשמלאי מומחה, הכולל מפסק אוטומטי זעיר ראשי ומפסק



מזמין העבודה. קיומו של מנגנון מוסדר בחוזה שמציין את שמו של הגורם המכריע ובמקרים אחרים של בורות או גישור בדרכים מקובלות, יכול לצמצם את המחלוקות ולאפשר את השלמות העבודות בדרכי שלום. **10. החיבור האישי:** מקצועיות בלבד זה לא הכל. חשובה גם רמת החיבור האישית שלכם עם איש המקצוע הנבחר. חשוב ש"תשדרו על אותו הגל", כי אתם עומדים לבלות יחד תקופה ממושכת יחסית.

עניין של כסף

רוצים לקנות מוצרים איכותיים ובזול? לא אכפת לכם, נגיד, שמדובר במוצרים שהיו טרנדיים בשנה שעברה? חפשו את האאוטלטים וחנויות העודפים. רשימה חלקית של אאוטלטים וממלצים כוללת את "נגב", "אלוני" ועוד חברות מובילות. שי אביגדור, סמנכ"ל קמעונאות של רשת "סופר קרמיק", מעניק כמה טיפים שימושיים להוזלת שיפוץ הבית. "אל תתפתו רק למוותגים", הוא אומר. "היום אפשר לרכוש ריצוף איכותי מאוד שעבר את אישור מכון התקנים ויעשה את העבודה נפלא, ולא דווקא של מותגים גדולים ויקרים. לא חייבים לקנות הכל במקום אחד. לעתים פיצול הקנייה יכול להוזיל את הקנייה באופן משמעותי. בצעו סקר שוק כדי לבדוק היכן כל דבר הוא הכי זול, ורכשו בהתאם. לפני שמחליטים במה להשקיע יותר ובמה פחות, עשו חושבים. למשל, ריצוף הוא מוצר שכדאי להשקיע בו יותר מהסיבה שלהחליף אותו קשה ויקר! חיפויים, לעומת זאת, קל להחליף במידת הצורך. כך גם כשמדובר בברזים או בראשי מקלחת. בגדול, לכו על הסטנדרט. כשמתכננים

- 1. בדיקה מוקדמת:** בדקו ותק בעבודות בתחום הבנייה, עבודות קודמות שביצע וכו'.
- 2. עובדיו של הקבלן:** ודאו שהקבלן מעסיק עובדים בעלי היתר עבודה בישראל, וששכרם של העובדים משולם בצורה סדירה.
- 3. לוח תשלומים:** לאחר שהסדרתם את התמורה הכוללת, יש לקבוע כי ללא התחייבות בכתב מצדכם לא יחול כל שינוי בתמורה, ולוודא שתמיד יישאר בידיכם די כסף כדי להשלים את העבודות אם ייגרם סכסוך עם המבצע.
- 4. ערבות ביצוע:** יש להותיר חלק מהתשלום לתקופה מסוימת לאחר השלמת ביצוע העבודות לשם בדיקת איכות הביצוע.
- 5. אחריות לטיב העבודות:** יש לציין בחוזה את האחריות לטיב העבודות ולתקין ליקויים בזמן סביר.
- 6. ערבות אישית:** מרבית הקבלנים פועלים במסגרת חברה בע"מ. כדי להבטיח את אחריות הקבלן באופן אישי, יש לכלול בחוזה ערבות אישית של בעלי המניות או המנהלים.
- 7. ביטוחים:** ודאו שלקבלן ולכל אחד מבעלי המקצוע יש ביטוחים מתאימים. הביטוח צריך להיות למבנה, לעבודות, לעובדים ולצדדים שלישיים. בכל מקרה מומלץ, בנפרד ובנוסף, לערוך ביטוח מתאים למשך זמן ביצוע העבודות.
- 8. מינוי מנהל עבודה:** ביצוע עבודות בנייה מחייב על פי החוק מינוי מנהל עבודה. אי מינוי מנהל עבודה עלול להטיל עליכם חבות אישית לאירועים שיכולים לקרות במסגרת ביצוע העבודות. חובה להטיל אחריות זו על הקבלן.
- 9. מנגנון לפתרון סכסוכים:** לעתים מתעוררות מחלוקות בין הקבלן לבין

וחלקו אותו לשלושה חלקים עיקריים: תכנון, ביצוע ופיקוח. ההגדרה הראשונית של התקציב יכולה לסייע בקביעת היקף העבודות, אולם הערכה מדויקת יותר של עלות העבודות בפועל תוכל להתבצע בסיום שלב התכנון. המלצה עקרונית וחשובה היא לערוך הסכם בכתב עם כל אחד מהגורמים המעורבים בביצוע השיפוצים, החל מהמתכנן וכלה בקבלן. מומלץ לא להתפתות ולשנות באופן משמעותי את הבחירות הראשוניות, כי הדבר עלול לשנות את העלויות באופן מהותי".

איך גורמים לבני המשפחה להישאר שפויים בתהליך כל כך מורכב ולא נעים כמו שיפוץ?

"שמעתי על לא מעט מקרים שבהם זוגות התחילו שיפוץ כמשפחה וגמרו אותו ברבנות", מודה פרץ. אכן, זו תקופה לחוצה ומתישה, וכמו כל פרויקט קשה צריך לדעת איך לנהל אותו גם ברמה המשפחתית. אני מציע להתייחס לתקופת השיפוץ כמו להיריון ולידה. זה לא קל, אבל התוצאה שווה את זה, ואת התהליך כדאי ללוות בכמה שיותר אהבה ורגשות חיוביים. באופן פרקטי אני ממליץ על חלוקת תפקידים מדויקת ככל האפשר בין בני הזוג, למשל האחד אחראי על הצד העיצובי, והשני על הצד הכלכלי. ככה, כשהגדרת האחריות ברורה, יש פחות אפשרויות לחיכוכים".

עצות של עורך דין

עו"ד אבי אלטלף מרכז את עשרת הכללים לבחירת איש המקצוע מהזווית המשפטית.

בדיקה מקיפה תחסוך כסף רב

"פעמים רבות מדי מגיעים אלי זוגות שקנו דירה יד שנייה בלי שערכו בדיקה מקיפה לנכס. הם מעוניינים בשיפוץ אך מופתעים לנוכח כמות הבעיות שמתגלות להם", אומרת ענת סודרי, בעלת סטודיו תל אביבי לתכנון ולעיצוב פנים של חללי מגורים.

"זה מדהים אותי. הרי רכישת דירה היא לרוב ההשקעה הכי גדולה ומשמעותית שאנשים עושים במהלך חייהם, ודווקא כאן הם מוותרים על הבדיקות מסביבות שונות ומשונות. לאחר בדיקה מעמיקה של הנכס המיועד בטרם רכישתו וסיכום הפגמים, הרוכשים יידעו בצורה יותר מדויקת בפני איזה סדר גודל של הוצאה הם עומדים בבואם לשפץ את הנכס", היא מציינת.

לבדוק מסמכים חשובים: חובה להוציא נסח טאבו של הנכס. נסח טאבו הוא בעצם תעודת הזהות של הנכס, ובו אפשר לגלות הערות אזהרה על הנכס, צווי הריסה, עיקולים, שעבודים, חריגות בנייה ועוד. נוסף על נסח הטאבו חשוב להוציא גם מהעירייה תיק בניין-דירה, שבו מקבלים את כל המידע על מבנה הנכס הבנוי והמאוסר על ידי העירייה. בתיק הבניין מגלים אם יש תוספות בנייה לא מאושרות ותוכניות מתאר עתידיות מהותיות של האזור.

דברים שרואים באור: להגיע באור יום כדי לראות את הדירה.

בלי לחץ: לא להגיע בלחץ של זמן.

זהירות, רטיבות! שימו לב לנפיחויות של הקירות מעל הפנל ולריח של טחב. פתחו ארונות אמבטיה ומטבח, הסתכלו פנימה והריחו. חשוב להרים את הראש ולהביט על התקרות, לראות עם יש כתמים המעידים על נזילות מהשכנים. יש להיזיז ספות וילונות כדי לראות שאין כתמי רטיבות על הקירות, בעיקר באזורים ליד מרפסות וחלונות. כמו כן בררו אם קדחו כספת בדירה. קירות חיצוניים שקדחו בהם כספת יצרו חורים שגורמים לרטיבות.

מיוזג קריר וחמים: אם מתכננים להשאיר את מערכת המיזוג הקיימת, איז חובה לברר את גיל המזגן, את האחריות, ו... כן, כמובן לא לשכוח להפעיל אותו.

לפתוח חלונות ותריסים: אם רוצים לשמור על האלומיניום הקיים, איז יש צורך לבדוק את מצבו, כלומר לפתוח ולסגור כל חלון, כל תריס, לבדוק את השלבים אם מדובר בתריס שלבים. חשוב לבדוק את מנגנוני תריס הגלילה, את הנעילה של התריסים והחלונות, את מצב הרשתות.

בדיקת ארון התקשורת: בדקו היכן נמצא ארון החשמל והתקשורת. הביאו בחשבון שאם הוא רוצים להכניסו פנימה, מדובר למעשה ביצירת מערכת חשמל חדשה לגמרי בכל הדירה.

דוד השמש: לבדוק אם לדירה יש דוד שמש, ואם כן, מה מצבו וגילו.

היכן הכביסה: בדקו את מסתור הכביסה מבחינת מקום לתלייה ואיפה נמצאים מנועי מיזוג האוויר.



חזי בנק

יועץ תאורה ראשי ברשת "מחסני תאורה". "חשוב לתכנן את נושא התאורה עוד לפני שמתחילים לשפץ כדי למנוע טעויות ואכזבות", מוסיף רמי ורד, יועץ תאורה בכיר ב"קמחי תאורה". "למשל, חשוב לדעת אם בחללים מסוימים בבית עתידה להתבצע הנמכת גבס בתקרות ובהתאם לכך לקבל החלטה לגבי עומק גופי התאורה שיותקנו במקום. בנוסף, יש גופי תאורה בעלי שנאים שנמצאים בארון החשמל. טרם השיפוץ חשוב לבדוק שיש מקום בארון לכולם. צריך לעבור על תוכנית מיקום הרהיטים, כדי שלא ייווצר מצב שגב הספה יסתיר מפסק וכו'. כדאי גם לקבל ייעוץ של מומחה בנוגע לעוצמת התאורה שמפיקים הגופים שנבחרו וגופי התאורה השקועים שפוזרו בחלל כדי להימנע ממצב שבו החלל חשוך מדי בתום השיפוץ".

קיר מיוחד בסלון

ברק כהן, מנהל קטגוריית מחלקת צבע ב"הום סנטר", מציע רעיון עיצובי מדליק: לבחור קיר אחד בסלון ורק אותו לצבוע בגוון כהה השונה משאר הקירות. "להשגת אווירה ביתית וחמימה צובעים את הקירות בגוון שמנת בהיר וקיר אחד מבליטים בגוון ניטרלי כהה יותר או עם אפקט מעניין, כמו אפקט חולית במראה טבעי של חלוקי נחל. זהו צבע מיוחד שמגיע בגימור מט או מנצנץ עדן ומשתלב נהדר בכל חלל. אפשר לצבוע לבד בקלות".

מה מסתתר מאחורי הדלת

הדלתות הן ללא ספק אחד האלמנטים הבולטים בעיצוב הבית מחדש. דלתות הפנים מהוות פריט עיצובי לכל דבר, לכן חשוב לבחור דלת בעלת סגנון המותאם לקונספט העיצובי הנבחר.

בחברת הדלתות "שריונית חסם" ממליצים לשים לב לעיצוב הכללי של הבית ולבחור דלת שמתאימה לו, כדי שלא תיווצר ניגודיות עיצובית בבית. מכיוון שדלת היא השקעה שלא משקיעים בה כל יום, רצוי לבחור דלת עם "אמא ואבא" שיש לה כתובת ואיכות מובטחת. "רצוי לשים לב גם לדברים הקטנים", מציע ערן ענבר, מנהל מוצר בחברת דומיסיל. "הידית, למשל, צריכה להיות נוחה, אבל בהחלט יפה ומרשימה, כי היא חלק



מחסני תאורה



נגב קרמיקה

גבוהות יותר בהתקנת הגז. מאוחר יותר זה פשוט יעלה ביוקר".

התוספת שתופסת

פינוקים באמבטיה: ברז שמנים ארומתיים, עיסוי לקרקפת ועוד אז אחרי שתעשו את כל מה שחייבים, רצוי, אם זה אפשרי, להשאיר קצת מקום ודמיון לפינוקים שיתן לממש ולשלב בבית. מה דעתכם, למשל, על ספא ביתי, שיתקיים בחדר הרחצה שלכם? מקום שיהווה מפלט משגרת החיים העמוסה? טלי בציר, מנהלת השיווק בחברת GROHE, מספרת: "כיום אפשר למצוא מקלחוני עיסוי ואמבטיות בעלות מערכות עיסוי חדשניות.

למשל, ראשי מקלחת גדולים ורחבים המוציאים זרם מים עוצמתי שיעשה עיסוי של ממש לקרקפת. יש גם ברזים וראשי מקלחת עם טכנולוגיה המפיצה שמנים ארומתיים ומוזיקת רקע. קיימת גם סאונה רטובה עם מחוללי אדים הכוללים מערכת הפעלה על ידי שלט. לאותם ראשי מקלחת אפשר להוסיף גם גופי תאורת לדים קבועה או משתנה לפי חום המים ומצב הרוח... חידוש מפנק נוסף הוא טכנולוגיה חדישה שמקילה על כל משתמש לקבל את זרימת המים המושלמת, בטמפרטורה הרצויה, וכל זאת בלחיצת כפתור על ידי שלט רחוק".

חשוב מאוד מהדלת. הידית היא, למעשה, 'התכשיט' של הדלת. לפעמים ידית מושקעת על דלת פשוטה יחסית תשדרג מאוד. כשמדובר בדלת כניסה, זה עוד יותר חשוב. ממש לא כדאי לוותר על כניסה יפה לבית המשופץ שלכם".

תנו גז

הגז נחשב כיום לאלטרנטיבה צרכנית נבונה לאספקת אנרגיה לצרכים שונים בבית. מעבר לגז במטבח, שאת זה כולם מכירים, יש אפשרות כיום לחמם מים באמצעות גז וגם להציב בחדר הכביסה מייבש על גז, "שמייבש את הבגדים מצוין ובחצי מהזמן ביחס למייבשים החשמליים", מבטיח באחריות שי אנגלר, מנהל מסחר וקמעונאות בחברת "פיגז".

"בזמן שיפוצים, אנשים נותנים את הדעת לנושא חשמל בבית, כמה נקודות להציב וכו', אך לא נותנים די מחשבה על נושא הגז. חייבים לתכנן את תשתית הגז בתוך הבית עוד בשלב טרום השיפוצים, לפני שבונים או משפצים קירות. צריך לדעת איפה יהיה ממוקם מקור הגז ואיפה יעברו הצינורות שביאו אותו למקומות הנדרשים, אם זה המטבח, חדר האמבטיה, מרפסת הכביסה או הגינה - שם אפשר לנצל את הגז למנגל ולחומגנית, לחימום כללי בגינה. תכנון לקוי או אי תכנון יגרור אחר כך הוצאות

העצות העיצוביות שלא עולות ביוקר

"לפני שמתחילים בשיפוץ האמבטיה והשירותים חשוב לערוך חשיבה מקדימה הכוללת שרטוט של חללים, ומטרתו לדמות כיצד אנו רוצים שייראו, אילו פונקציות ימלאו ואיזו תוצאה סופית נרצה לקבל", אומר ג'יימי הרנדדורנה, מנהל השיווק של HeziBank. "כמו כן, כדאי מלכתחילה להחליט על קו העיצוב הכללי שינחה אותנו בכל הבחירות שנעשה, אם זה קו מודרני-חדשני או שמא דווקא קולוניאלי-קלאסי. אפשרויות העיצוב כיום כמעט בלתי מוגבלות, לכן בחירת הקו העיצובי תקל בבחירת הפריטים וביצירת מראה הומוגני". "לא חייבים להזמין אדריכל פנים מדופלם לפגישה. אפשר לקבל השראה גם ממוגזיני עיצוב בארץ ובעולם, אתרי אינטרנט או משיטוט בחנויות קונספט, במיוחד בחנויות שמציגות חדרים מעוצבים המשלבים את כל הפריטים הנכונים", מייעצים בקבוצת "נגב" ותורמים עצות נוספות כדלהלן:

שימו לב לדקורים צבעוניים. שדרוג חדרי הבית השונים יכול להיעשות על ידי דקור - אריח צבעוני שניתן להדביקו מעל החיפוי הקיים. כך מתקבל מראה חדש, מודרני ומשודרג במינימום השקעה.

ריצוף חדרי הבית בפרקט. אין פריט שמעניק הרגשה יותר חמימה וביתית מאשר הפרקט. הגוונים השונים יכולים להתאים לכל בית ולכל אופי, מסגנון עתיק ועד למראה מודרני. ניתן להדביקו בקלות על ריצוף קיים, ללא שיפוץ וללא לכלוך. הוא גם נוח לתחזוק.

האריחים. אריחים גדולים לא בהכרח יקרים מאריחים קטנים, אך ערכם העיצובי מעניק לחלל הבית מראה קלאסי ויוקרתי שיוצר רושם אלגנטי ומוסיף תחושת מרחב לרצפה בחדר.

חידוש פורטים הקטנים. אקססוריוז מוסיפים טוויסט ועיצוב שונה בחדרי הבית, וכל זה במינימום שיפוץ ובמינימום הוצאות. למשל: שטיח יכול למלא את החדר בצבע ובאופי, וילונות מגיעים בשלל צבעים ובדים, כך שכל אחד יכול למצוא את הטקסטורה, המרקם והצבעים החביבים עליו, הוספה של פריט עיצובי קטן יכולה לשדרג מראה ולרענן את האווירה.

מה שצבע יכול לעשות. רענון חדרי הבית יכול להיעשות פשוט על ידי צביעתם. צביעה של חדר בגוונים הנכונים מרעננת כל חלל בבית ויוצרת הרגשה נעימה.

אפקט הכריות. שינוי הכריות של מערכת הישיבה בסלון מומלץ גורם למראה חדש, רענן וצבעוני, וכל זאת בהוצאה מינימלית.

טיפים למטבח ולחדר רחצה. חידוש המטבח הוא הוצאה גבוהה מאוד. לכן, במקום לרכוש מטבח חדש, שדרגו את המראה על ידי החלפת דלתות לארונות, ידיות, כיור וברז. כל זה אמור גם לגבי רענון חדר הרחצה.